

Area 1: Isola 31, 32, 35



Superficie Fondiaria: 171.475 mq (169.699)

Situazione Ambientale: eseguita Messa in Sicurezza Permanente con decreto Provincia di Venezia (1996)

Utilizzi possibili: opere di urbanizzazione, parcheggi, piazzali per logistica intermodale

Urbanizzazioni: strade, rete smaltimento acque piovane, vasca per raccolta acque

Problematiche: aree «Ex Canalette» demaniali, accessibilità, area interessata dalla nuova viabilità stradale in corsi di realizzazione e del nuovo tracciato ferroviario in corso di progettazione

Area 2: Isola 56



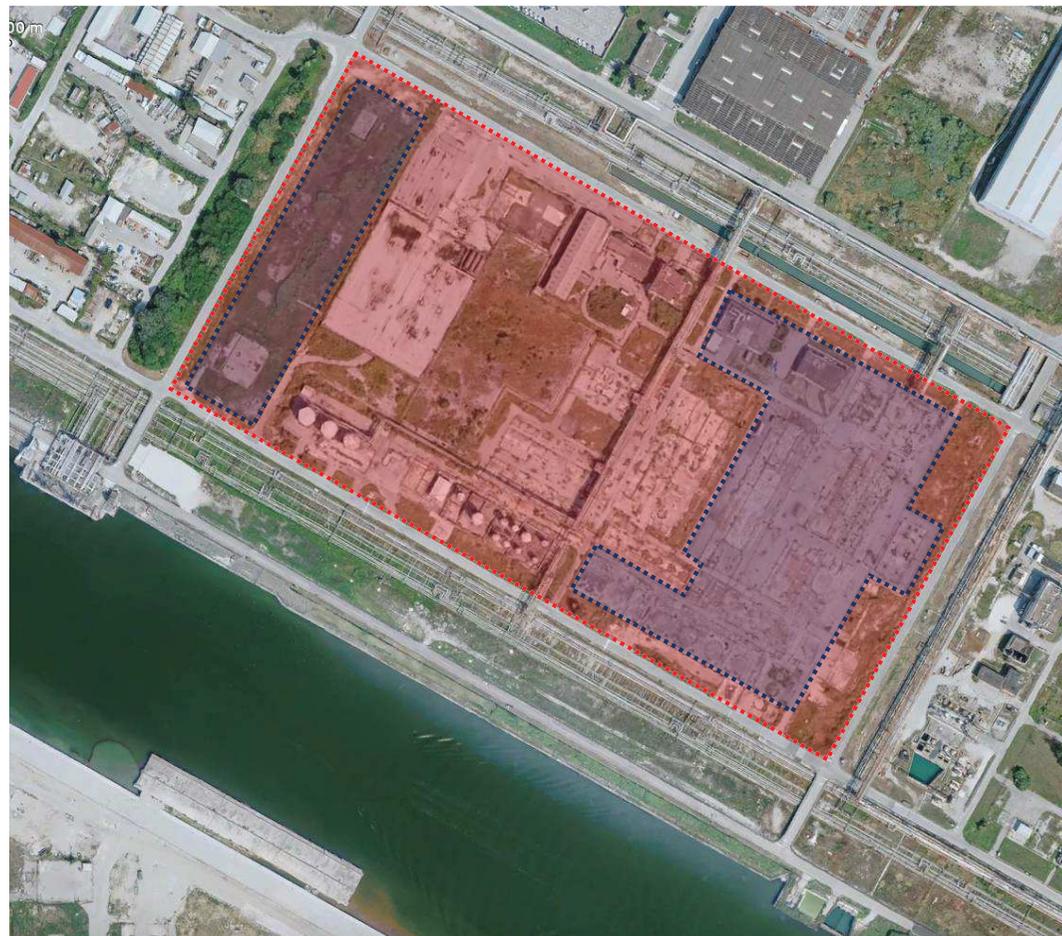
Superficie Fondiaria: 93.010 mq (83.650)

Situazione Ambientale: progetto di bonifica e messa in sicurezza approvato con Decreto del MATTM 14/11/2014

Utilizzi possibili: piazzali per logistica intermodale, logistica per rinfuse, lavorazioni e impianti industriali

Urbanizzazioni: viabilità esterna ed interna, reti sottoservizi, 2 cabine di trasformazione (potenza 4 MW)

Problematiche: aree «Ex Canalette» demaniali, area non servita dalla banchina (a 40 mt), porzioni intercluse di area di proprietà di terzi



Proprietà di terzi

Area 3: Isola 59-61, 60



Superficie Fondiaria: 277.000 mq (247.000) con esclusione dei mappali su sedime Canale Malamocco (circa 55.000 mq)

Situazione Ambientale: Bonifica eseguita per l'Isola 60 con certificato rilasciato dalla Provincia di Venezia. Per l'Isola 59-61 invece è stato approvato dal MATTM con Decreto del 23/09/2014 il progetto di messa in sicurezza permanente (MISO)

Utilizzi possibili: lavorazioni e impianti industriali, piazzali per logistica intermodale, logistica per rinfuse,

Urbanizzazioni: viabilità esterna ed interna, reti sottoservizi, possibilità di ingresso autonomo da SPM, 4 cabine di trasformazione (potenza complessiva 6 MW), rete antincendio, rete acqua industriale, rete acqua potabile, reti varie (azoto, aria compressa, metano)

Problematiche: aree «Ex Canalette» demaniali, autorizzazione all'utilizzo della banchina, porzioni intercluse di area di proprietà di terzi, mappali su sedime Canale Malamocco



Proprietà di terzi

Area 4: Serbatoi



Superficie Fondiaria: 7.619 mq (7.219)

Capacità serbatoi: 5 manufatti da 5.000 mq ciascuno (25.000 mq capacità complessiva). Diametro 20 mt, altezza 15-16 mt.

Utilizzi possibili: stoccaggio e logistica di prodotti petroliferi.

Urbanizzazioni: viabilità esterna, collegamento diretto alla banchina di carico gestita da Versalis (ME34) a circa 500 mt, collegamento serbatoi ad altre aree mediante Rack di SPM

Problematiche: possibilità di utilizzo della banchina esistente (ME34) gestita da Versalis, aree «Ex Canalette» demaniali, interventi di ripristino dei manufatti esistenti in funzione del tipo di materiale da stoccare.

